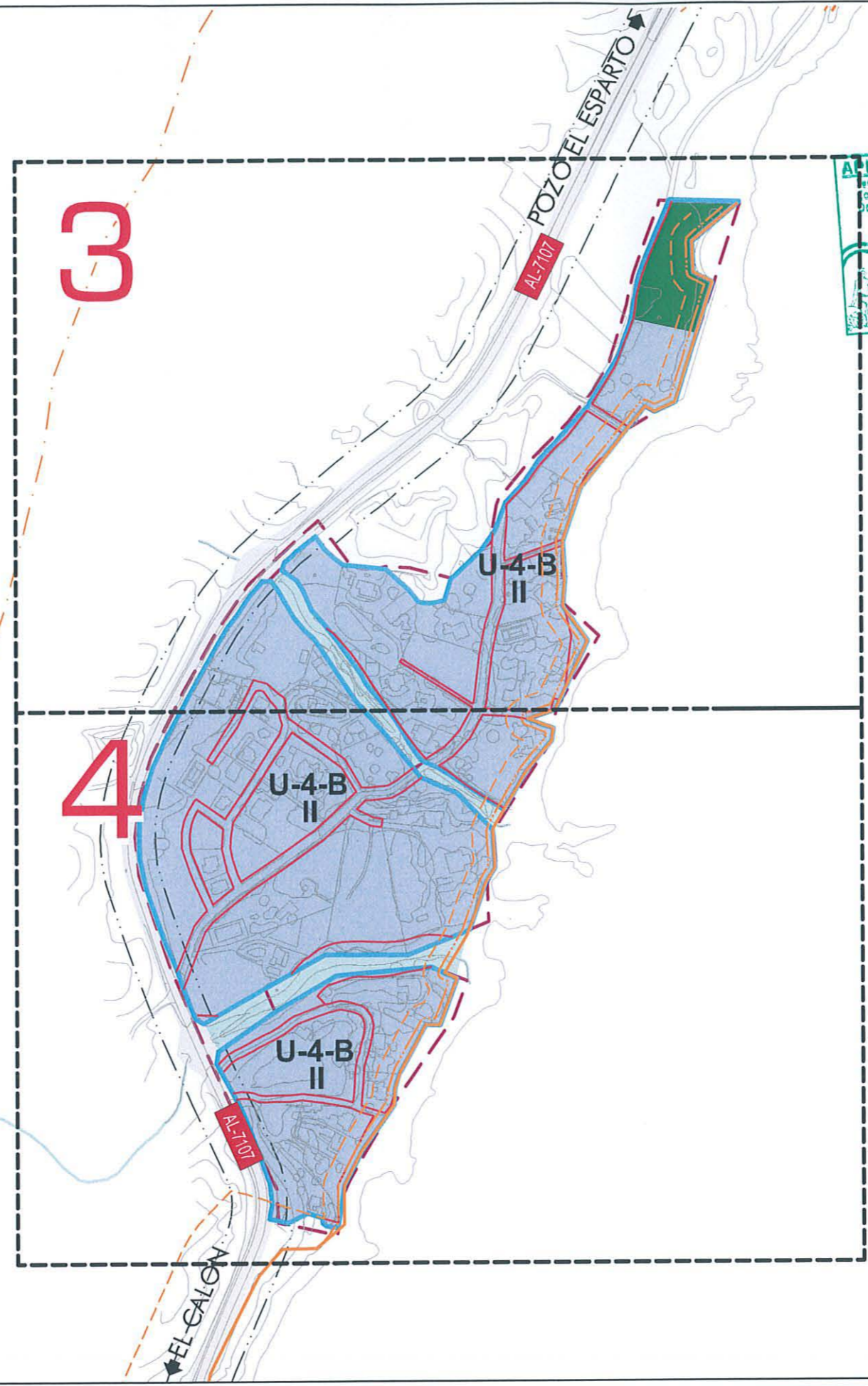


APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la CPTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCIA

PROVISIONALMENTE 12-04-2007
DILIGENCIA:
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento.....



- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--------------------------------------|
| | Ordenanza U-1 Casco antiguo | | Ordenanza U-4 Ensanche extensivo
U-4-A (parcela mínima 250m²) | | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| | Ordenanza U-2 Ensanche interior | | U-4-B (parcela mínima 400m²) | | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| | Ordenanza U-3 Ensanche semientor | | U-4-C (parcela mínima 200m²) | | |
| | | | Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad | | |
| | | | Ordenanza U-6 Industrial | | |

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		PGOU 2007	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA		(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)	
TÍTULO ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL	
CONSEJERÍA DE ALBERGO PASCUAL BENEJEL		Abril 2007	
INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. IMCA		PLANO Nº 7-8	
ESCALA 1:5.000 0 25 50 75m		PLANO Nº 7-8	
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26 04002 ALMERIA Tlf. 950 23 02 40 - 950 26 10 88 / FAX. 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net		PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA	
		ÁMBITO Nº: 5	
		CALA PANIZO	

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2.8-1)
- I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.) (VER NOTA B)
- I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
 - LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
 - LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA
- (Ver especificaciones en plano 1-5.3 y 2-8.3)

CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN
 - LÍMITE DE RESERVA DE SUELO
- (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)

FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO
- (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)

CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
 - LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA
- (Ver especificaciones en plano 1-5.1 y 2-8.1)

CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m².)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m².)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPDPTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCÍA

DILIGENCIA:
El presente proyecto fue aprobado en Sesión plenaria de la Corporación de Cuevas del Almanzora el día 5 JUN 2007 de...
El Secretario del Ayuntamiento.



ALINEACIONES



NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		PGOU 2007	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA		ABRIL 2007	
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL	
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Abril 2007	
CONSEJERÍA: ALMERÍA	ESCALA: s/e	PLANO: 7-8	PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
INGENIEROS Y ARQUITECTOS SA	Grafía Original: A3	Hoja: 2 de 4	AMBITO Nº: 5
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERÍA. Tlf: 950 33 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 78 28		CALA PANIZO	

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la C.P.O.U.
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

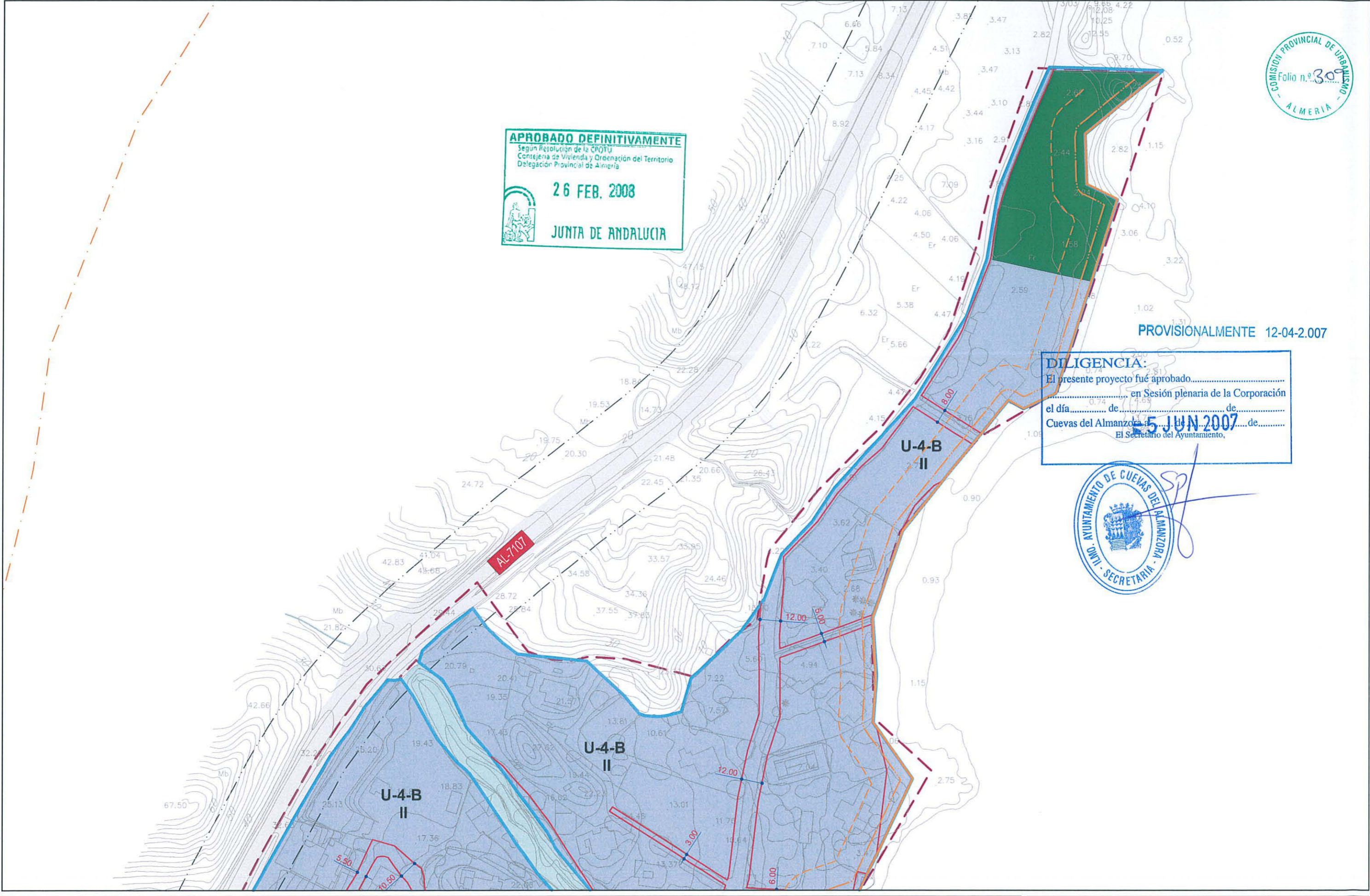
26 FEB. 2008

JUNTA DE ANDALUCIA

PROVISIONALMENTE 12-04-2007

DILIGENCIA:
El presente proyecto fue aprobado.....
en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento,

5 JUN 2007



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche interior		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semientorao		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo
	Ordenanza U-4 Ensanche extensivo		U-4-A (parcela mínima 250m ²)
	Ordenanza U-4 Ensanche extensivo		U-4-B (parcela mínima 400m ²)
	Ordenanza U-4 Ensanche extensivo		U-4-C (parcela mínima 200m ²)
	Ordenanza U-5 Núcleos de menor entidad		
	Ordenanza U-6 Industrial		



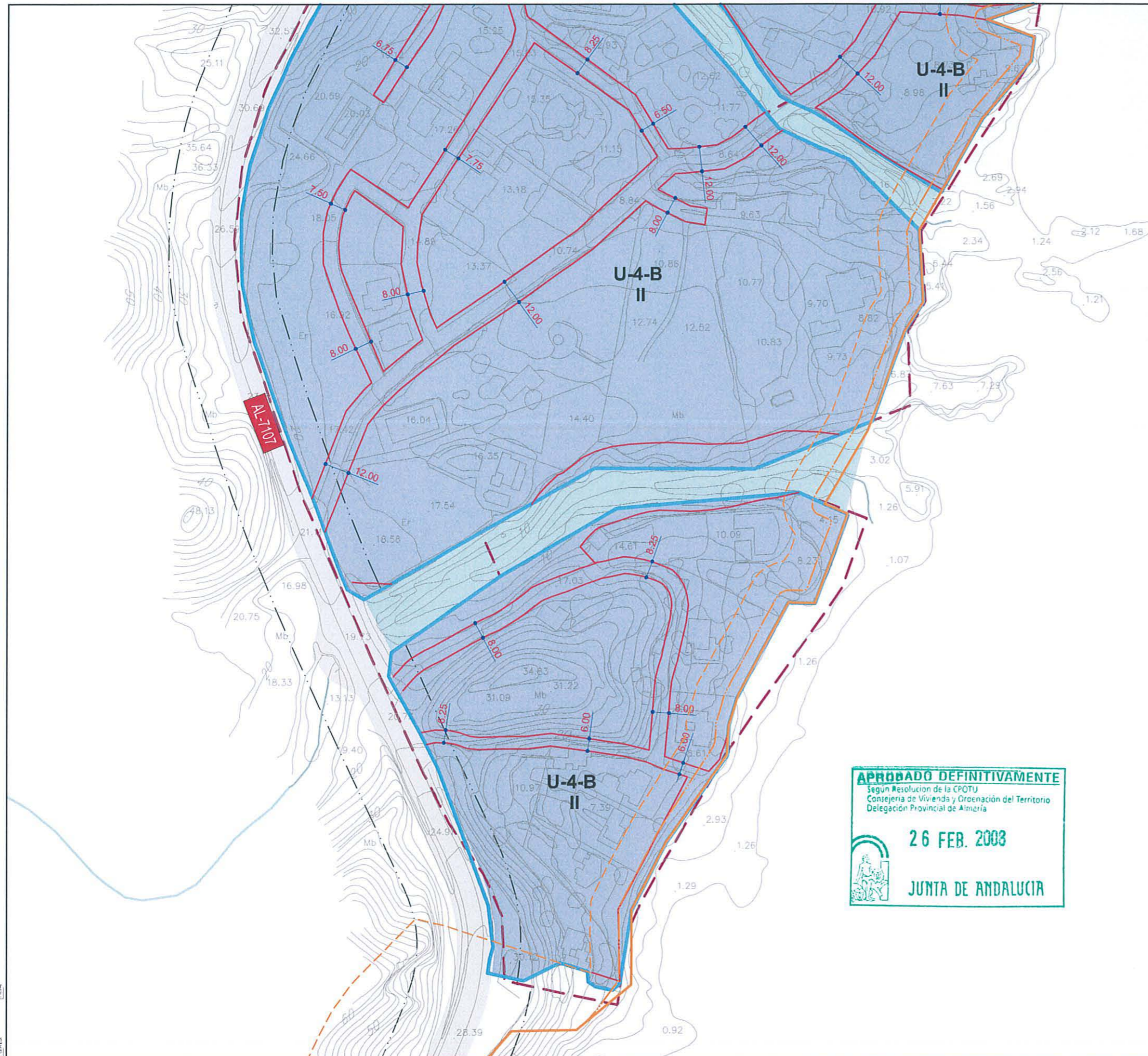
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		PGOU 2007	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA		(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)	
ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL	Abril 2007
CONDUCTOR: ALJANERO FADAL BERMEJO	ESCALA: 1:2.000	PLANO Nº: 7-8	PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. IMCA	0 10 20 30m	Hoja 3 de 4	AMBITO Nº: 5
C/ALVAREZ DE CASTRO, 25. 04002 ALMERIA. Tfn. 950 23 02 40 - 950 28 10 85 / FAX. 950 23 18 28 e-mail: imca@telefonica.net		CALA PANIZO	

PROVISIONALMENTE 12-04-2007

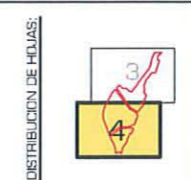
DILIGENCIA:
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a de..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento
5 JUN 2007



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCIA



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intenso		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semientenso		Ordenanza U-6 Industrial
	Ordenanza U-4 Ensanche extensivo		
	U-4-A (parcela mínima 250m²)		
	U-4-B (parcela mínima 400m²)		
	U-4-C (parcela mínima 200m²)		
	Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad		



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		PGOU 2007
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento base: APROBACIÓN PROVISIONAL
Escala: 1:2.000 Grafía Original A3		Abril 2007
IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.		PLANO DE 7-8
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / Fax: 950 23 19 28		ORDENACIÓN COMPLETA
		AMBITO Nº: 5 CALA PANIZO